



À PROPOS DE DOMITYS

Fondée en 1998, Domitys est le leader des résidences services seniors nouvelle génération. Avec 9000 logements en France et en Belgique à travers plus de 80 résidences, Domitys construit et exploite le plus grand nombre de résidences services seniors sur tout le territoire français.

Du grand studio au 3 pièces, les résidences Domitys offrent un cadre de vie agréable avec plus de 800 m² d'espaces Club (restaurant, espace bien-être, beauté,) ainsi qu'un éventail de services sur mesure pour accompagner les seniors autonomes et répondre au mieux à leurs attentes et aux réalités actuelles. En élisant domicile dans une résidence DOMITYS, les seniors ne perdent pas leur indépendance / ils sont chez eux, libérés des contraintes du quotidien.

www.domitys.fr

CONFÉRENCE DE PRESSE



UNE NOUVELLE RÉSIDENCE SENIORS À ALÈS EN DÉCEMBRE 2021

28 août 2018
11h - Hôtel de ville d'Alès



VERS UNE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS DE 115 LOGEMENTS

UNE NOUVELLE OFFRE POUR LES SENIORS AUTONOMES

Max Roustan, maire d'Alès, souhaitait compléter l'offre de services pour les seniors autonomes, à proximité immédiate du centre-ville.

Il existe déjà à Alès des résidences partagées accueillant des seniors autonomes :

- les Santolines, Grand rue Jean Moulin (10 logements)
- et la Résidence Silhol, en haut de la Montée de Silhol (25 logements).

Cette nouvelle résidence seniors des Prés-Rasclaux sera dédiée aux seniors autonomes ou en perte d'autonomie. **Elle accueillera environ 150 résidents.**

Construite par l'opérateur privé Domitys, il ne s'agit pas d'une résidence médicalisée, ni d'un EHPAD.

PROMESSE DE VENTE LE 28 AOUT 2018

La Ville d'Alès et Domitys ont signé une promesse de vente mardi 28 août 2018, concernant un terrain de 9614 m², situé 39 avenue Marcel Cachin, à Alès.

Ce terrain qui abritait l'ancien parc municipal était désaffecté depuis huit ans.

Il s'agit du seul terrain disponible, aux dimensions requises pour le projet, à deux pas du centre-ville.

UNE RÉSIDENCE SERVICES DOMITYS

La Ville d'Alès a choisi de conclure avec le groupe Domitys car ce groupe est soucieux du bien-vivre des seniors, ce qui correspond à la philosophie municipale.

La résidence services Domitys comptera 115 appartements indépendants (du studio au 3 pièces), aux prestations soignées et adaptées aux



seniors (salles de bain spacieuses, volets roulants électriques, etc.), dans un environnement sécurisé (présence d'une équipe 24h/24 et 7j/7, personnel formé aux premiers secours, téléalarme, etc.).

Les résidents pourront profiter de nombreux espaces de détente et de services : accueil, restaurant, bar, salle de gym, piscine, ... La résidence offrira des services de qualité destinés à améliorer et à faciliter le bien-être des résidents au quotidien : voitures électriques et navettes vers le centre-ville, salon de coiffure, animations quotidiennes, cours d'activité physique, ateliers, sorties, etc.

À PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE

La Ville d'Alès se félicite de valoriser ce site qui était devenu une friche urbaine.

L'emplacement est idéal pour les personnes âgées qui n'auront que la passerelle des Prés-Rasclaux à traverser pour se trouver au centre-ville.

Une telle proximité favorisera aussi les commerces du cœur de ville, conformément à la dynamisation commerciale voulue dans le cadre des Etats généraux du cœur de ville.

20 EMPLOIS PRÉVUS

L'activité quotidienne de la résidence permettra la création de 20 emplois directs en privilégiant systématiquement l'embauche en local.

En amont lors des travaux, les entreprises de la région seront sollicitées tout au long du chantier.

LE CALENDRIER

Les travaux débuteront en juin 2020. L'architecte du projet est Robert Augusto, du cabinet Sorha à Valence (26).

Renaud Cabuy (Directeur Général LPT Promotion) interviendra sur le dossier en tant qu'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage.

La commercialisation/vente du programme est prévue pour fin 2019 / début 2020.

La future Résidence Domitys d'Alès ouvrira ses portes en décembre 2021.

