

LES AIDES À LA RÉNOVATION DE L'HABITAT REVUES À LA HAUSSE

Lors du conseil communautaire, jeudi 29 juin, les élus d'Alès Agglomération ont voté à l'unanimité la hausse des subventions accordées pour des travaux de rénovation de l'habitat ancien dans les secteurs du faubourg du Soleil et du centre-ancien à Alès.

Réfection des façades, travaux de rénovation énergétique, aménagements intérieurs en cas de handicap, ... Les travaux pouvant être engagés dans le cadre de l'opération "Rénovez votre habitat ancien", portée par Alès Agglomération depuis février 2021, sont nombreux. L'Agglomération dédie une enveloppe de 5M € sur 5 ans pour permettre aux propriétaires occupants et bailleurs du faubourg du Soleil et du centre ancien d'Alès d'être accompagnés techniquement et administrativement par le cabinet spécialisé Urbanis. « *Nos taux de subventions étaient fixés sur les plafonds de l'Agence nationale de l'habitat en 2020, qui ont augmenté depuis* », a précisé Christophe Rivenq, président d'Alès Agglomération, lors du conseil communautaire, jeudi 29 juin. Sans oublier l'inflation et la hausse des coûts des matières premières qui freinent les propriétaires modestes dans ces démarches.

Jusqu'à 9 000 € de subventions

Dans ce contexte, les élus communautaires ont voté à l'unanimité une hausse des aides apportées. Dans le détail, les **propriétaires occupants** peuvent bénéficier de 5 000 € de subventions (contre 4 000 €) pour des travaux lourds. L'enveloppe passe à 3 500 € (contre 2 500 €) pour les travaux de rénovation énergétique.

Les **propriétaires bailleurs** ne sont pas en reste puisqu'ils peuvent désormais bénéficier de 9 000 € de subventions (contre 6 000 €) pour des travaux lourds. La somme grimpe à 3 000 € (contre 2 000 €) en matière de rénovation énergétique. Ces évolutions coûteront à l'Agglomération 202 124 € sur trois ans, si tous les objectifs de l'opération sont atteints. Un investissement qui traduit la volonté de lutter contre l'habitat indigne.

Service Habitat d'Alès Agglomération

Téléphone

04 66 86 64 20

Courriel

habitat@alesagglo.fr