

LE NOUVEAU VISAGE DU FAUBOURG DU SOLEIL SE DESSINE PEU À PEU À ALÈS

Le quartier est au cœur d'un important projet de rénovation depuis 2022. Un premier immeuble, construit par Logis Cévenols, devrait être livré d'ici fin 2025.

À quoi ressemblera le Faubourg du Soleil, à Alès ? Beaucoup se sont sûrement posé la question. Depuis 2022, le quartier connaît de multiples travaux, allant de la refecton de réseaux à la démolition de maisons. Et pour cause : le Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU), porté par Alès Agglomération, a défini le Faubourg comme un secteur prioritaire. « *Une intervention mixte, c'est-à-dire sur les équipements publics ainsi que sur les logements, qu'ils soient sociaux ou non, est nécessaire afin de répondre aux attentes des habitants* », présente Thierry Spiaggia, directeur général de Logis Cévenols, l'un des principaux acteurs de cette rénovation urbaine. L'objectif global est bien sûr de lutter contre l'habitat insalubre et les "marchands de sommeil", mais aussi de donner un coup de neuf à ce quartier historique d'Alès. Logis Cévenols, en sa qualité de maître d'ouvrage associé, souhaite aussi être exemplaire et intégrer les nouvelles constructions dans l'identité visuelle du Faubourg : « *Nous prévoyons la construction de vingt-six logements sociaux dans le quartier* », confirme Thierry Spiaggia.

Préserver l'identité du Faubourg

Pour se faire, Logis Cévenols acquiert des immeubles dégradés avec le concours de l'Établissement Public Foncier Régional (EPFR), puis les démolit afin de reconstruire sur trois sites distincts les nouveaux ensembles de logements sociaux. La première parcelle concernée, au numéro 39 de la rue du Faubourg du Soleil, a été rachetée en décembre 2022 et la bâtisse a été détruite en décembre 2023. Quatre logements de qualité, du Type 2 au Type 3, avec terrasses, seront intégrés au nouvel immeuble. « *Nous ferons attention à conserver un maximum d'éléments architecturaux typiques du faubourg : une façade colorée, une toiture en tuiles avec trois rangs de génoise, des volets en bois harmonisés avec la porte de la résidence, des encadrements de fenêtres soulignés et des fenêtres ouvrant à la française, plus hautes que larges* », détaille Thierry Spiaggia. Les études de maîtrise d'œuvre vont se poursuivre, avec une livraison attendue de ce premier bâtiment fin 2025.

« *Le propriétaire de la parcelle voisine nous a annoncé qu'il vendait son bien. Le Conseil d'administration du mois de décembre 2023 a validé le principe de se porter acquéreur de celle-ci afin de disposer d'une emprise foncière plus importante. Cela nous permettra d'améliorer la qualité de la résidence* », complète le directeur général de Logis Cévenols. La maîtrise d'œuvre pour cette opération sera lancée d'ici cet été.