

À ALÈS, UNE NOUVELLE DÉMOLITION ENTAMÉE AU FAUBOURG DU SOLEIL

Cette première série de démolitions permet déjà de laisser de grands espaces vides qui permettront de redessiner le quartier. Une première reconstruction sera lancée en 2024 avec la création de 21 logements neufs.

Du côté du faubourg du Soleil, à Alès, les travaux retenus dans le cadre du NPNRU (Nouveau Plan National de Renouvellement Urbain) avancent en parallèle de ceux de la Grand'rue Jean Moulin et du quartier de Rochebelle.

Les entreprises poursuivent les démolitions. La dernière, fin octobre, a concerné le numéro 59B de la rue du faubourg du Soleil.

« Cette maison inoccupée depuis plus de trente ans est totalement impossible à réhabiliter. Nous avons donc fait le choix de sa démolition afin de permettre de dégager un espace sécurisé devant l'école du quartier, en déviant légèrement la rue des Jardins », a précisé Christophe Rivenq, 1^{er} adjoint au maire d'Alès délégué à l'Urbanisme et président d'Alès Agglomération.

Un chantier rapidement bouclé, permettant de donner un nouvel aspect plus aéré à l'entrée du faubourg du Soleil. Une autre démolition, toute proche, est d'ailleurs programmée d'ici la fin de l'année ou début 2024.

De nouveaux logements et des espaces de rencontre

Ce quartier historique d'Alès, au fil des acquisitions suivies des démolitions voulues par la municipalité, va prendre un nouveau visage qui, à terme, sera composé de logements sociaux, de logements privés, mais aussi d'espaces verts et de lieux de rencontres.

« Nous sommes désormais dans la phase d'accomplissement du projet décidé dans le cadre du NPNRU, après une longue phase préparatoire », a souligné Christophe Rivenq. Et, comme un symbole, d'ici quelques mois, la première reconstruction s'érigera sur le vaste terrain laissé libre par les démolitions. Il s'agira de la création de 21 logements modernes et de qualité, qui viendront, à partir du second semestre 2024, sonner le renouveau du faubourg du Soleil.