

# À ALÈS, BIENTÔT UNE RÉSIDENCE MULTI-GÉNÉRATIONNELLE

La moitié des 35 appartements en construction sur la place des Martyrs-de-la-Résistance sera destinée aux seniors.

C'est un programme original qui viendra clore l'année prochaine l'aménagement du nouveau quartier de la place des Martyrs-de-la-Résistance, au nord du cœur de ville d'Alès : une résidence multi-générationnelle est en construction entre l'hôtel Campanile et le commissariat de police nationale<sup>1</sup>. Un projet porté par un promoteur privé et la Ville d'Alès puisque, si 11 logements sont actuellement commercialisés de manière classique, 24 autres seront loués par le CCAS à des seniors autonomes.

## Livraison prévue en décembre 2020

La résidence Dolce Vita, dont la date de livraison est annoncée pour décembre 2020, sera composée de cinq niveaux : en rez-de-chaussée, une salle commune permettra aux locataires et propriétaires (y compris ceux des autres immeubles de la place) de se rencontrer. Une maîtresse de maison sera chargée par le CCAS d'Alès d'animer les lieux.

À côté, 400 m<sup>2</sup> de locaux sont à vendre. Ils pourront accueillir des commerces, des services ou des professionnels de la santé bien utiles aux résidents. Enfin, deux appartements gérés par le CCAS d'Alès sous le régime de la colocation permettront d'héberger des internes en médecine.

Aux 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> étages seront construits les appartements Types 2 et 3 loués aux seniors par le CCAS d'Alès. Aux 3<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> étages se situeront les appartements Types 3 et 4 actuellement en vente.

## Une structure intermédiaire

Après les Santolines (10 appartements inaugurés en 2013) et la résidence de Silhol (24 villas inaugurées en 2018), la Ville d'Alès renforce son dispositif d'accueil des personnes âgées non dépendantes. « *Nous avons été précurseurs sur le plan national en créant ces structures intermédiaires qui se situent entre le domicile traditionnel et la maison de retraite, rappelle le maire d'Alès. C'est une formule idéale pour les aînés qui écartent le risque d'isolement, ne se tracassent plus avec les contraintes d'une maison et retardent au maximum leur placement en EHPAD* ».

Les habitants de la résidence Dolce Vita bénéficieront d'un emplacement idéal en plein cœur de ville, à proximité de toutes les commodités, des restaurants, du cinéma, d'arrêts des navettes gratuites Ales'Y et d'un parking souterrain pour les familles leur rendant visite.

<sup>1</sup> – La 1<sup>re</sup> pierre de la résidence Dolce Vita a été posée le 19 juin.

## Plus d'infos

- Les seniors souhaitant bénéficier d'un logement géré par le CCAS d'Alès peuvent se renseigner et s'inscrire au 04 66 54 23 21.
- Les personnes souhaitant se renseigner sur les appartements en vente peuvent contacter Marron Promotion au 04 66 56 59 31.

## A lire aussi